

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Esirgeyen ve Bağışlayan Allah'ın Adıyla

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسولنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

"Allah'a hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed'e (Aleyhisselam), Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun"



**GOLDEN GLOBAL
PORTFÖY**

GOLDEN GLOBAL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İCAZET BELGESİ

İşbu İcazet Belgesi'nin konusunu teşkil eden Golden Global Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun; Golden Global Portföy Danışma Komitesi tarafından incelenen İçtüzük, İhraç Belgesi ve Fon İhraç Sözleşmesi'nin, ilgili mevzuat ile aşağıda yer verilen hükümler çerçevesinde, kurucu ve yönetici sıfatıyla Golden Global Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından uygulanması hususunda;

- (1) Fon Belgeleri'nde yer alan ilke ve esaslar doğrultusunda katılım paylarının ihraç edilmesi ve bu paylar karşılığında fon toplanması,
- (2) Toplanan fonlarla, ilgili mevzuat ile Katılım Finans İlke ve Standartları'na uygun yatırımlardan oluşan bir varlık portföyünün oluşturulması,
- (3) Portföy varlıklarının, katılım sigortacılığı faaliyeti yürüten katılım sigortası şirketlerince sağlanan güvencelerden istifade edilmek suretiyle teminat altına alınması,
- (4) Yönetilecek Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu için yatırımcılara herhangi bir kâr garantisi verilmemesi,
- (5) Golden Global Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, sağladığı fon yönetimi hizmeti karşılığında belirli bir ücret alması; ayrıca beklenenin üzerinde yönetim performansı göstermesi hâlinde, söz konusu yönetim ücretine ek olarak belirli bir oranda veya tutarda performans ücreti ya da primi alması,
- (6) Fon dokümanlarında yer verilen; SPK ücreti, bağımsız denetim ücreti, saklama ücreti, varlıkların alım-satımına ilişkin masraf ve komisyonlar ile dağıtım ücreti gibi çeşitli giderlerin doğrudan fon varlığından karşılanması,
- (7) Fon dokümantasyonunda öngörülmesi hâlinde, yatırımcıların fon katılma payları karşılığında fon gelirlerinden belirli dönemlerde kâr payı elde edebilmeleri ve katılma paylarını başka yatırımcılara veya fona satarak yatırımlarını tamamen ya da kısmen nakde çevirebilmeleri,
- (8) Fon varlıklarının hiçbir surette türev ve kaldıraçlı işlemlerde kullanılmaması; zaruret ilkesi kapsamında gerektiği durumlarda Katılım Finans İlke ve Standartları'na uygun olarak kira sertifikasına dayalı, en çok tek tarafı bağlayıcı vaad sözleşmeleriyle veya taahhütlü işlem pazarında yatırım yapılması,
- (9) Yatırım yapılacak şirketlerin faaliyetlerinin, Türkiye Katılım Bankaları Birliği'nce (TKBB) yayımlanan Pay Senedi Standardı'nın 3/3.1. maddesindeki sınırlamalara ve genel olarak Katılım Finans İlke ve Standartları'na uygun olması,
- (10) Kamu kira sertifikalarına; Türkiye'de veya yurt dışında özel sektör tarafından ihraç edilen ve bir danışma komitesi tarafından icazet belgesine bağlanmış, Türk lirası veya döviz cinsinden kira sertifikalarına,
- (11) Bir danışma komitesi tarafından icazet belgesine bağlanmış varlığa dayalı menkul kıymetlere,
- (12) Katılım bankalarında açılacak cari ve katılma hesaplarına ve Golden Global Portföy Danışma Komitesi tarafından onaylanan diğer yatırım araçlarına,

yatırımcılar başta olmak üzere tüm tarafların hak ve çıkarlarını korumaya yönelik olarak mümkün olan en iyi gayretin gösterilmesi prensibi çerçevesinde Fon'un basiretli bir tüccar gibi yönetilmesi suretiyle yatırım yapılması, Katılım Finans İlke ve Standartları açısından uygundur.

"Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir."

Tarih: 10.03.2026

**Golden Global Portföy Yönetimi A.Ş.
Danışma Komitesi**

Dr. Öğr. Üyesi Yunus AKYÜZ
Danışma Komitesi Üyesi

Dr. Öğr. Üyesi Cemal KALKAN
Danışma Komitesi Başkan Vekili

Mehmet ODABAŞI
Danışma Komitesi Başkan

*** Yasal Sorumluluk Sınırı:**

- (a) Fonun, belirli dönemler itibarıyla fon dokümantasyonunda öngörülen esaslara uygun şekilde yönetilip yönetilmediği ile katılım finans ilkelerine uyumunun sürekliliği düzenli olarak denetime tâbidir.
- (b) Yatırımcıların, yatırım kararlarını verirken, fon için bir kâr garantisi verilmediğini; fonun, basiretli bir tüccar gibi yönetileceğini değerlendirmeleri gerekir.
- (c) İşbu İcazet Belgesi, yalnızca konusunu oluşturan Golden Global Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun incelenen fon belgeleri bazında katılım finans ilke ve esaslarına uygun olarak kurulduğunu ifade eder. Diğer ürün, hizmet ve faaliyetlerini kapsamaz.
- (d) İşbu İcazet Belgesi düzenlendiği tarihten itibaren ve 1 (bir) yıl süreyle geçerlidir.